



MUNICIPIULUI LUGOJ

DIRECȚIA URBANISM PATRIMONIU

COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Tel: +4 0256 352 240 Mobil: +4 0722 553 445

urbanism@primarialugoj.ro



Număr de înregistrare 43312

Data 02.05.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi 02.05.2022, cu ocazia afișării la sediul Primăriei municipiului Lugoj a Anunțului public înregistrat cu nr. 35243 din 05.04.2022 prin care Direcția Urbanism Patrimoniu, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului anunță consultarea asupra propunerilor preliminare la intenția de elaborare **Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.)** – „ Construire ansamblu clădiri comerciale și pentru servicii, platformă parcare, racorduri la drumurile publice, amenajari exterioare”, beneficiar : SC OASIS GREEN ENERGY 4 SRL.

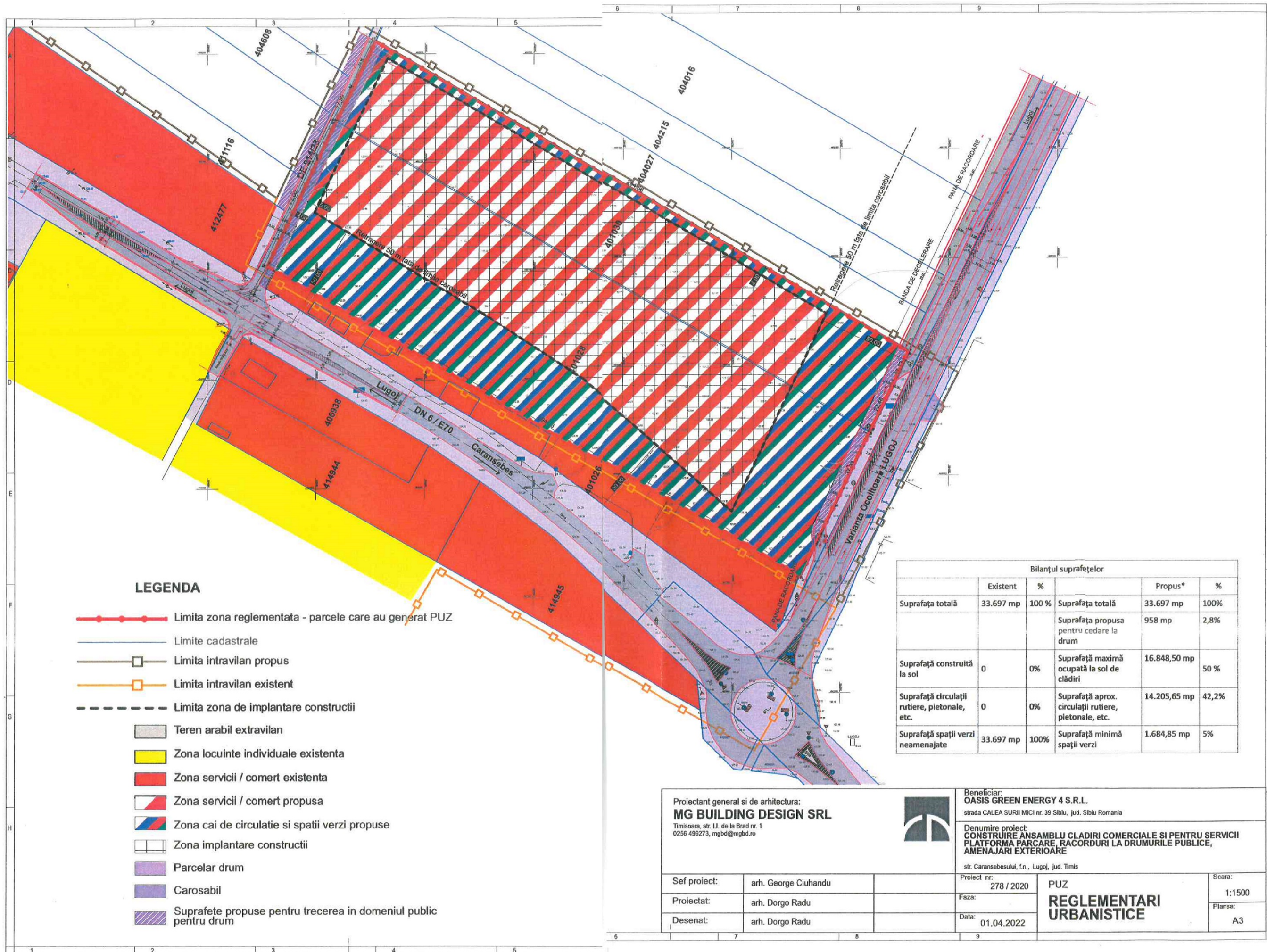
In conformitate cu art.13 alin.(2) din Legea nr. 52/2003 acesta sa fie afișat pe site-ul instituției.

Direcția Urbanism Patrimoniu

Insp.super.Tocaci Laura

Comp. Relații cu publicul
Insp. super. Rus Angelica

Comp. Informatică
Insp. super. Sîrbu Diana



LEGENDA

- Limita zona reglementata - parcele care au generat PUZ
- Limite cadastrale
- Limita intravilan propus
- Limita intravilan existent
- Limita zona de implantare constructii
- Teren arabil extravilan
- Zona locuinte individuale existenta
- Zona servicii / comert existenta
- Zona servicii / comert propusa
- Zona cai de circulatie si spatii verzi propuse
- Zona implantare constructii
- Parcelar drum
- Carosabil
- Suprafete propuse pentru trecerea in domeniul public pentru drum

Bilanțul suprafețelor					
	Existent	%		Propus*	%
Suprafața totală	33.697 mp	100 %	Suprafața totală	33.697 mp	100%
			Suprafața propusa pentru cedare la drum	958 mp	2,8%
Suprafață construită la sol	0	0%	Suprafață maximă ocupată la sol de clădiri	16.848,50 mp	50 %
Suprafață circulații rutiere, pietonale, etc.	0	0%	Suprafață aprox. circulații rutiere, pietonale, etc.	14.205,65 mp	42,2%
Suprafață spații verzi neamenajate	33.697 mp	100%	Suprafață minimă spații verzi	1.684,85 mp	5%

Proiectant general si de arhitectura:
MG BUILDING DESIGN SRL
 Timisoara, str. I. de la Brad nr. 1
 0256 499273, mgbd@mgbd.ro



Beneficiar:
OASIS GREEN ENERGY 4 S.R.L.
 strada CALEA SURII MICI nr. 39 Sibiu, jud. Sibiu Romania

Denumire proiect:
**CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII
 PLATFORMA PARCARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE,
 AMENAJARI EXTERIOARE**

str. Caransebesului, f.n., Lugoj, jud. Timis

Sef proiect:	arh. George Ciuhandu
Proiectat:	arh. Dorgo Radu
Desenat:	arh. Dorgo Radu

Proiect nr.:	278 / 2020
Faza:	
Data:	01.04.2022

PUZ
**REGLEMENTARI
 URBANISTICE**

Scara:	1:1500
Planşa:	A3